



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE INDIAROBA SE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 20UH - Indiaroba/SE			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09	
1.			20 UH - FNHIS - INDIAROBA/SE				-	-	2.740.349,09	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES				-	-	130.743,80	
1.1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL				-	-	130.743,80	
1.1.1.0.1.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,00	128,07	BDI 1	155,52	15.552,00	RA
1.1.1.0.2.	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,20	11.568,62	BDI 1	14.047,78	115.191,80	RA
1.1.2.			ESTIMATIVA DOS DEMAIS CUSTOS				-	-	-	
1.2.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES				-	-	365.714,20	
1.2.1.			FUNDAÇÕES				-	-	365.714,20	
1.2.1.1.			RADIER				-	-	365.714,20	
1.2.1.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	250,60	40,00	BDI 1	48,57	12.171,60	RA
1.2.1.1.2.	ORSE	50	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	898,60	8,87	BDI 1	10,77	9.678,00	RA
1.2.1.1.3.	ORSE	92	Alvenaria pedra calcária aparente argamassada no traço 1:5 - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	100,80	568,53	BDI 1	690,37	69.589,20	RA
1.2.1.1.4.	ORSE	77	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	180,00	175,67	BDI 1	213,32	38.397,60	RA
1.2.1.1.5.	SINAPI	95879	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	4.725,00	1,38	BDI 1	1,68	7.938,00	RA
1.2.1.1.6.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.200,00	0,69	BDI 1	0,84	1.008,00	RA
1.2.1.1.7.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.200,00	3,62	BDI 1	4,40	5.280,00	RA
1.2.1.1.8.	SINAPI	97082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF_09/2021	M3	12,00	63,01	BDI 1	76,51	918,20	RA
1.2.1.1.9.	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	M3	60,00	737,34	BDI 1	895,35	53.721,00	RA
1.2.1.1.10.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	137,00	121,56	BDI 1	147,61	20.222,60	RA
1.2.1.1.11.	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	2.992,20	12,95	BDI 1	15,73	47.067,40	RA
1.2.1.1.12.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	126,40	14,47	BDI 1	17,57	2.220,80	RA
1.2.1.1.13.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	572,00	12,36	BDI 1	15,01	8.585,80	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE INDIAROBA SE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 20UH - Indiaroba/SE			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09	
1.2.1.1.14.	Composição	97096_ADP-01	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	134,20	542,98	BDI 1	659,34	88.483,40	RA
1.2.1.1.15.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	13,60	26,20	BDI 1	31,81	432,60	RA
1.2.2.			CONTENÇÕES / ARRIMOS ESPECIAIS					-	-	
1.3.			SUPRAESTRUTURA					-	503.785,60	
1.3.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	503.785,60	
1.3.1.0.1.	ORSE	10045	Forma metálica plana para pré-moldados, em chapa e perfis de aço, 120 usos	m2	5.160,00	34,02	BDI 1	41,31	213.159,60	RA
1.3.1.0.2.	SINAPI	91595	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA EM PAREDES DE EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES, TELA Q-61. AF_12/2024_PS	KG	3.432,80	9,82	BDI 1	11,92	40.919,00	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	91596	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO ARMADURA POSITIVA DE LAJES, TELA Q-138. AF_12/2024	KG	233,20	9,52	BDI 1	11,56	2.695,80	RA
1.3.1.0.4.	SINAPI	91602	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 8,0 MM DE DIÂMETRO. AF_12/2024	KG	2.294,40	12,61	BDI 1	15,31	35.127,20	RA
1.3.1.0.5.	SINAPI	91601	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 6,3 MM DE DIÂMETRO. AF_12/2024	KG	150,00	13,43	BDI 1	16,31	2.446,60	RA
1.3.1.0.6.	SINAPI	99432	CONCRETAGEM DE PAREDES EM EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	M3	248,80	693,23	BDI 1	841,79	209.437,40	RA
1.4.			PAREDES E PAINÉIS					-	381.148,40	
1.4.1.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	176.511,60	
1.4.1.0.1.	ORSE	2374	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas (9x20cm) e cintamento (9x15cm) superior e inferior concreto armado fck =15,0 Mpa cada 3,00m, chapisco e reboco	m2	452,20	218,19	BDI 1	264,95	119.810,40	RA
1.4.1.0.2.	ORSE	2290	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m2	904,40	25,04	BDI 1	30,41	27.502,80	RA
1.4.1.0.3.	ORSE	11955	Portão em alumínio, cor N/B/P, em perfis búzio quadrado ou lambril, completo inclusive rodízios, perfis e fechadura	m2	60,00	337,23	BDI 1	409,50	24.570,00	RA
1.4.1.0.4.	ORSE	10234	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	120,00	31,76	BDI 1	38,57	4.628,40	RA
1.4.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	134.232,20	
1.4.2.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	846,38	BDI 1	1.027,76	69.065,40	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE INDIAROBA SE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 20UH - Indiaroba/SE			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09	
1.4.2.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	52,00	358,12	BDI 1	434,87	22.613,20	RA
1.4.2.0.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	56,00	510,05	BDI 1	619,35	34.683,60	RA
1.4.2.0.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,60	675,11	BDI 1	819,79	7.870,00	RA
1.4.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	70.404,60	
1.4.3.0.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	966,33	BDI 1	1.173,41	70.404,60	RA
1.4.4.			VIDROS E ESQUADRIAS ESPECIAIS					-	-	
1.5.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	256.707,40	
1.5.1.			TELHADOS					-	256.707,40	
1.5.1.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.216,00	72,59	BDI 1	88,15	107.190,40	RA
1.5.1.0.2.	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.216,00	43,97	BDI 1	53,39	64.922,20	RA
1.5.1.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	1.106,00	12,67	BDI 1	15,39	17.021,40	RA
1.5.1.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	UN	4.200,00	2,79	BDI 1	3,39	14.238,00	RA
1.5.1.0.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	117,00	24,27	BDI 1	29,47	3.448,00	RA
1.5.1.0.6.	SINAPI	92550	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	20,00	2.054,16	BDI 1	2.494,37	49.887,40	RA
1.5.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES					-	-	
1.6.			REVESTIMENTOS					-	420.403,20	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE INDIAROBA SE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 20UH - Indiaroba/SE			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09	
1.6.1.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	57.511,60	
1.6.1.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	443,00	61,98	BDI 1	75,26	33.340,20	RA
1.6.1.0.2.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	405,20	34,23	BDI 1	41,57	16.844,20	RA
1.6.1.0.3.	Composição	4030_ADP-01	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	M2	405,20	9,73	BDI 1	11,82	4.789,40	RA
1.6.1.0.4.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	36,60	57,10	BDI 1	69,34	2.537,80	RA
1.6.2.			FORROS					-	50.416,00	
1.6.2.0.1.	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	800,00	51,90	BDI 1	63,02	50.416,00	RA
1.6.3.			PINTURA					-	312.475,60	
1.6.3.1.			PINTURAS INTERNAS					-	200.550,20	
1.6.3.1.1.	SINAPI	87421	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	M2	2.122,00	30,23	BDI 1	36,71	77.898,60	RA
1.6.3.1.2.	ORSE	8146	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	2.122,00	47,60	BDI 1	57,80	122.651,60	RA
1.6.3.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	-	
1.6.3.3.			PINTURAS EXTERNAS					-	111.925,40	
1.6.3.3.1.	ORSE	2292	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tintapva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	2.023,60	45,55	BDI 1	55,31	111.925,40	RA
1.6.4.			ESPECIAIS / ELEMENTOS FACHADA					-	-	
1.7.			PAVIMENTAÇÕES					-	104.368,20	
1.7.1.			MADEIRA					-	-	
1.7.2.			CERÂMICA					-	62.189,40	
1.7.2.0.1.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	157,00	58,56	BDI 1	71,11	11.164,20	RA
1.7.2.0.2.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	549,00	51,61	BDI 1	62,67	34.405,80	RA
1.7.2.0.3.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	210,00	65,17	BDI 1	79,14	16.619,40	RA
1.7.3.			CARPETE					-	-	
1.7.4.			CIMENTADOS					-	14.012,40	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE INDIAROBA SE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 20UH - Indiaroba/SE			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09	
1.7.4.0.1.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	14,60	790,38	BDI 1	959,76	14.012,40	RA
1.7.5.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	28.166,40	
1.7.5.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	86,00	80,82	BDI 1	98,14	8.440,00	RA
1.7.5.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	866,40	7,39	BDI 1	8,97	7.771,60	RA
1.7.5.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	90,00	109,39	BDI 1	132,83	11.954,80	RA
1.7.6.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS					-	-	
1.8.			INSTALAÇÕES					-	536.984,20	
1.8.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	194.585,00	
1.8.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	60.864,20	
1.8.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	10,63	BDI 1	12,91	516,40	RA
1.8.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	11,24	BDI 1	13,65	546,00	RA
1.8.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	12,44	BDI 1	15,11	302,20	RA
1.8.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	22,97	BDI 1	27,89	557,80	RA
1.8.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	287,42	BDI 1	349,01	13.960,40	RA
1.8.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	20,00	1.482,33	BDI 1	1.799,99	35.999,80	RA
1.8.1.1.7.	ORSE	13730	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	20,00	369,83	BDI 1	449,08	8.981,60	RA
1.8.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	38.219,60	
1.8.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	180,00	25,93	BDI 1	31,49	5.668,20	RA
1.8.1.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	180,00	11,99	BDI 1	14,56	2.620,80	RA
1.8.1.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	26,07	BDI 1	31,66	1.899,60	RA
1.8.1.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	39,54	BDI 1	48,01	1.920,40	RA
1.8.1.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00	27,27	BDI 1	33,11	6.622,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROponente / Tomador PREFEITURA DE INDIAROBA SE	Apelido do Empreendimento 20UH - Indiaroba/SE			
Localidade SINAPI ARACAJU	Data Base 05-25 (N DES.)	Descrição do Lote Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	Município / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09	
1.8.1.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120,00	30,95	BDI 1	37,58	4.509,60	RA
1.8.1.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	42,11	BDI 1	51,13	1.022,60	RA
1.8.1.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	25,24	BDI 1	30,65	613,00	RA
1.8.1.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	41,03	BDI 1	49,82	996,40	RA
1.8.1.2.10.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	7,41	BDI 1	9,00	360,00	RA
1.8.1.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	240,00	10,29	BDI 1	12,50	3.000,00	RA
1.8.1.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	260,00	16,51	BDI 1	20,05	5.213,00	RA
1.8.1.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	29,22	BDI 1	35,48	1.419,20	RA
1.8.1.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	140,00	13,85	BDI 1	16,82	2.354,80	RA
1.8.1.3.			FIOS E CABOS					-	95.501,20	
1.8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.340,40	3,04	BDI 1	3,69	8.636,00	RA
1.8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.200,00	4,44	BDI 1	5,39	28.028,00	RA
1.8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	371,40	6,90	BDI 1	8,38	3.112,40	RA
1.8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	518,00	11,47	BDI 1	13,93	7.215,80	RA
1.8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	166,00	11,20	BDI 1	13,60	2.257,60	RA
1.8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	894,00	16,35	BDI 1	19,85	17.746,00	RA
1.8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.166,00	9,35	BDI 1	11,35	13.234,20	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE INDIAROBA SE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 20UH - Indiaroba/SE			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09	
1.8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	441,20	8,11	BDI 1	9,85	4.345,80	RA
1.8.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.166,00	7,72	BDI 1	9,37	10.925,40	RA
1.8.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO					-	53.181,00	
1.8.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	11.276,20	
1.8.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	140,00	12,02	BDI 1	14,60	2.044,00	RA
1.8.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,11	BDI 1	9,85	1.576,00	RA
1.8.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	12,22	BDI 1	14,84	1.187,20	RA
1.8.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	6,16	BDI 1	7,48	1.196,80	RA
1.8.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	102,00	4,92	BDI 1	5,97	609,00	RA
1.8.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	174,00	22,07	BDI 1	26,80	4.663,20	RA
1.8.2.2.			REGISTROS					-	11.231,60	
1.8.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	82,35	BDI 1	100,00	2.000,00	RA
1.8.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	86,68	BDI 1	105,26	6.315,60	RA
1.8.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	37,82	BDI 1	45,92	1.836,80	RA
1.8.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	80,00	11,11	BDI 1	13,49	1.079,20	RA
1.8.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					-	10.081,20	
1.8.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	20,00	155,36	BDI 1	188,65	3.773,00	RA
1.8.2.3.2.	Composição	104994_AD-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	20,00	103,15	BDI 1	125,26	2.505,20	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE INDIAROBA SE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 20UH - Indiaroba/SE			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09	
1.8.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	36,53	BDI 1	44,36	887,20	RA
1.8.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	135,00	11,54	BDI 1	14,01	1.891,40	RA
1.8.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	4,92	BDI 1	5,97	358,20	RA
1.8.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	8,11	BDI 1	9,85	394,00	RA
1.8.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	11,21	BDI 1	13,61	272,20	RA
1.8.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	20.592,00	
1.8.2.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	20,00	291,29	BDI 1	353,71	7.074,20	RA
1.8.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	20,00	4,02	BDI 1	4,88	97,60	RA
1.8.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	40,00	4,54	BDI 1	5,51	220,40	RA
1.8.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	20,00	18,12	BDI 1	22,00	440,00	RA
1.8.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	40,00	24,21	BDI 1	29,40	1.176,00	RA
1.8.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	39,07	BDI 1	47,44	948,80	RA
1.8.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	160,00	8,11	BDI 1	9,85	1.576,00	RA
1.8.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	11,26	BDI 1	13,67	1.093,60	RA
1.8.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	12,85	BDI 1	15,60	312,00	RA
1.8.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	40,00	6,77	BDI 1	8,22	328,80	RA
1.8.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	15,76	BDI 1	19,14	1.148,40	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE INDIAROBA SE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 20UH - Indiaroba/SE			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09	
1.8.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	17,36	BDI 1	21,08	421,60	RA
1.8.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	88,00	11,54	BDI 1	14,01	1.232,80	RA
1.8.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	211,00	17,65	BDI 1	21,43	4.521,80	RA
1.8.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	248.164,00	
1.8.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	175.226,40	
1.8.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	9,66	BDI 1	11,73	703,80	RA
1.8.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	14,87	BDI 1	18,06	722,40	RA
1.8.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	9,46	BDI 1	11,49	459,60	RA
1.8.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	180,00	14,24	BDI 1	17,29	3.112,20	RA
1.8.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	26,00	BDI 1	31,57	631,40	RA
1.8.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	22,82	BDI 1	27,71	554,20	RA
1.8.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	39,81	BDI 1	48,34	966,80	RA
1.8.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	20,00	9,70	BDI 1	11,78	235,60	RA
1.8.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	67,00	19,79	BDI 1	24,03	1.610,00	RA
1.8.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	204,20	24,89	BDI 1	30,22	6.171,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE INDIAROBA SE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 20UH - Indiaroba/SE			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09	
1.8.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	80,00	11,88	BDI 1	14,43	1.154,40	RA
1.8.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	676,00	34,65	BDI 1	42,08	28.446,00	RA
1.8.3.1.13.	ORSE	9960	Sumidouro pre-moldado de concreto - 06 aneis, ø=1,00m e h=0,50m cada anel (1,00 x 3,00m)	un	20,00	2.313,09	BDI 1	2.808,79	56.175,80	RA
1.8.3.1.14.	ORSE	1711	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 30 pessoas (v=2710 litros)	un	20,00	1.143,61	BDI 1	1.388,69	27.773,80	RA
1.8.3.1.15.	SINAPI	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTE). AF_12/2020	UN	20,00	1.915,07	BDI 1	2.325,47	46.509,40	RA
1.8.3.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					-	72.937,60	
1.8.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	100,00	533,01	BDI 1	647,23	64.723,00	RA
1.8.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	41,24	BDI 1	50,08	1.001,60	RA
1.8.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	16,07	BDI 1	19,51	390,20	RA
1.8.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20,00	16,77	BDI 1	20,36	407,20	RA
1.8.3.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20,00	264,17	BDI 1	320,78	6.415,60	RA
1.8.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	41.054,20	
1.8.4.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	475,54	BDI 1	577,45	11.549,00	RA
1.8.4.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	246,37	BDI 1	299,17	5.983,40	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE INDIAROBA SE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 20UH - Indiaroba/SE			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09	
1.8.4.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	14,40	345,38	BDI 1	419,39	6.039,20	RA
1.8.4.0.4.	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	476,68	BDI 1	578,83	11.576,60	RA
1.8.4.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	108,46	BDI 1	131,70	2.634,00	RA
1.8.4.0.6.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	134,73	BDI 1	163,60	3.272,00	RA
1.8.5.			ELEVADORES / BOMBAS					-	-	
1.8.6.			CLIMATIZAÇÃO					-	-	
1.8.7.			LÓGICA					-	-	
1.8.8.			ESPECIAIS					-	-	
1.9.			COMPLEMENTAÇÕES					-	11.428,20	
1.9.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	11.428,20	
1.9.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	20,00	6,51	BDI 1	7,91	158,20	RA
1.9.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	14,40	17,12	BDI 1	20,79	299,40	RA
1.9.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	323,00	3,58	BDI 1	4,35	1.405,00	RA
1.9.1.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	718,00	1,56	BDI 1	1,89	1.357,00	RA
1.9.1.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	80,00	3,44	BDI 1	4,18	334,40	RA
1.9.1.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	949,20	5,48	BDI 1	6,65	6.312,20	RA
1.9.1.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	336,00	1,01	BDI 1	1,23	413,20	RA
1.9.1.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	318,40	1,68	BDI 1	2,04	649,60	RA
1.9.1.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	40,00	10,28	BDI 1	12,48	499,20	RA
1.10.			MANUTENÇÃO DE CANTEIRO					-	29.065,89	
1.10.0.0.1.	ORSE	51	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	343,13	BDI 1	416,66	2.499,96	RA
1.10.0.0.2.	ORSE	54	Barracão para escritório de obra porte médio s=43,56m2 com materiais novos	un	1,00	21.877,57	BDI 1	26.565,93	26.565,93	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1103254-75	Nº TransfereGOV 041014/2025	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE INDIAROBA SE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 20UH - Indiaroba/SE			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF INDIAROBA SE	BDI 1 21,43%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=44,44m², conforme Portaria MCID 1416/2023									2.740.349,09
Encargos sociais:			Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.						

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

INDIAROBA SE
Local

sábado, 22 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: REMULO SILVA DO NASCIMENTO
CREA/CAU: 2716075921
ART/RRT: Nº SE20250461928

RECURSO
↓